

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

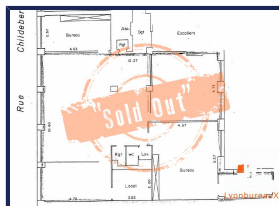
À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0078



160 m²
260 €/m²
Lyon 2



✂ Surfaces :

- Surface totale : 160 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 41 600,00 € HTHC
- Loyer annuel : 260,00 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 24,00 €/m² HT
- Taxe foncière : 3 715,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :

A6
MD Bellecour
MA Cordeliers
Parking public LPA
Station Vélo'v

Description

****Visite virtuelle sur notre site internet****

Situé en plein cœur de la presqu'île, dans le secteur de l'Hôtel Dieu, LyonbureauX vous propose ce plateau de 160 m² entièrement rénové au sein d'un immeuble de standing (gardien, ascenseur) vous séduira par son espace et sa luminosité.

Implanté au 1er étage, les bureaux sont traversants (exposition Nord/Sud) et climatisés (installation neuve).

Sanitaires en partie privative, possibilité d'installer une cuisine/caféteria, parking LPA au pied de l'immeuble.

Métro ligne A: arrêt cordeliers à 4 mn

Métro ligne B: arrêt bellecour à 4 mn

Loyer annuel: 41 600€ HT HC/ an

Charges annuelles: 3 840€ HT/ an

Impôt foncier: 3 715€/ an

Honoraires: 15% du loyer annuel HT

Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureauX.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureauX.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

