

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0076



1595 m²
2250 €/m²
Francheville



✂ Surfaces :

- Surface totale : 1595 m² divisibles à partir de 100 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 3 588 750,00 € HD HT
- Prix de vente : 2 250,00 €/m² HD HT
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

bus 73
bus 73E
C24



Description

LyonBureaux vous propose à la **VENTE** ou à la **LOCATION** un immeuble entier divisible dans le parc Green Valley à Francheville. Immeuble neuf d'une superficie de 1595m² **divisible à partir de 100m²**. Permis de construire purgé. Identique au bâtiment C sur la photo.

Nombreuses places de parkings.
Vous trouverez une restauration dans le parc.
Accès sécurisés, prestations soignées, climatisation, surfaces optimisées.
A proximité des transports en commun, stationnement au pied de l'immeuble.

Disponibilité 10 mois après accord

Montant loyer : sur demande

Prix de vente : 2 250€ HT/m² + stationnement

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,5% HT HC à la vente et 15% HT d'une année de loyer à la location

CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0076



1595 m²
2250 €/m²
Francheville

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2	Parkings	Disponibilité
BATIMENT D	RDC	BUREAUX	522.32	1175218 HT HD	2250 HT HD	11	10 mois après accord
BATIMENT D	1er	BUREAUX	551.94	1186665 HT HD	2150 HT HD	11	10 mois après accord
BATIMENT D	2ème	BUREAUX	521.57	1173540 HT HD	2250 HT HD	11	10 mois après accord



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

