

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_0076



1595 m<sup>2</sup>  
2250 €/m<sup>2</sup>  
Francheville



### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 1595 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 100 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Prix de vente : 3 588 750,00 € HD HT
- Prix de vente : 2 250,00 €/m<sup>2</sup> HD HT
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

### 📍 Situation :

bus 73  
bus 73E  
C24



### Description

LyonBureaux vous propose à la **VENTE** ou à la **LOCATION** un immeuble entier divisible dans le parc Green Valley à Francheville. Immeuble neuf d'une superficie de 1595m<sup>2</sup> **divisible à partir de 100m<sup>2</sup>**. Permis de construire purgé. Identique au bâtiment C sur la photo.

Nombreuses places de parkings.  
Vous trouverez une restauration dans le parc.  
Accès sécurisés, prestations soignées, climatisation, surfaces optimisées.  
A proximité des transports en commun, stationnement au pied de l'immeuble.

Disponibilité 10 mois après accord

**Montant loyer** : sur demande

**Prix de vente** : 2 250€ HT/m<sup>2</sup> + stationnement

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** : 2,5% HT HC à la vente et 15% HT d'une année de loyer à la location

**CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_0076



1595 m<sup>2</sup>  
2250 €/m<sup>2</sup>  
Francheville

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2	Parkings	Disponibilité
BATIMENT D	RDC	BUREAUX	522.32	1175218 HT HD	2250 HT HD	11	10 mois après accord
BATIMENT D	1er	BUREAUX	551.94	1186665 HT HD	2150 HT HD	11	10 mois après accord
BATIMENT D	2ème	BUREAUX	521.57	1173540 HT HD	2250 HT HD	11	10 mois après accord



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

