

À VENDRE

LOCAL COMMERCIAL

Ref: 69_0053



232 m²
1293.1 €/m²
Lyon 8



✂ Surfaces :

- Surface totale : 232 m² divisibles à partir de 80 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 300 000,00 € HD HT
- Prix de vente : 1 293,10 €/m² HD HT
- Charges annuelles : 2,02 €/m²
- Taxe foncière : 1 611,00 €/an
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

103 rue professeur beauvisage - 69008 - LYON 8

A43
T4
T6
C15
C16
C25
Bus 26
Bus 34
Bus 2960
Buspl2
Station Vélos

Description

Au cœur du 8^{ème} arrondissement de Lyon, secteur Etats-Unis, LyonBureaux vous propose à la **VENTE** un local Atypique, très bonne visibilité en pied de tram.
Usine à rénover très belle hauteur sous plafond
232 m² divisible à partir de 80m².
Quartier en plein développement, nombreux projets d'immeubles neufs autour.
A proximité de toutes commodités (métro, bus, tramway...) et de l'A43.
Prix de vente : 300 000€ HT HD
Taxe foncière : 1 611€/ an à la charge du preneur
Charges : 33,67€/ mois
Honoraires : 5% du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur
Pour plus d'informations : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE
LOCAL COMMERCIAL

Ref: 69_0053



232 m²
1293.1 €/m²
Lyon 8

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Disponibilité
Lot 101/107	RDC	Magasin	55,48	Immédiat
Lot 101/107	RDC	Dépôt	132,60	Immédiat
Lot 101/107	RDC	Bureaux	12,29	Immédiat
Lot 101/107	RDC	Atelier	16,88	Immédiat
Lot 101/107	RDC	Stock	10,58	Immédiat
Lot 101/107	RDC	Dégagement	1,86	Immédiat
Lot 101/107	RDC	Vestiaire	1,12	Immédiat
Lot 101/107	RDC	W.C	1,41	Immédiat



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com