

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_0052



228 m<sup>2</sup>  
2000 €/m<sup>2</sup>  
Bron



**34 RUE DU 35ÈME RÉGIMENT D'AVIATION BRON**

**BUREAUX DE 228 M<sup>2</sup> A VENDRE**

Disponibilité : Immédiate

2 000 € HT HDE/m<sup>2</sup>



# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_0052



228 m<sup>2</sup>  
2000 €/m<sup>2</sup>  
Bron



### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 228 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Prix de vente : 2 000,00 €/m<sup>2</sup> HD
- Charges annuelles : 9,85 €/m<sup>2</sup> HT
- Honoraires : 2% HT du prix de vente HD

### 📍 Situation :

A43  
Bd Périphérique  
T5  
Bus 52  
Bus 79  
Bus Zi7

### Description

Au coeur de l'espace d'activité du chêne, LyonBureaux vous propose à la **VENTE** un duplex de 228 m<sup>2</sup> rénové à usage de bureaux. Les bureaux sont équipés d'une cuisine, de la clim et de la fibre optique.

Pas de parties communes.

Possibilité d'acheter 4 stationnements extérieurs.

Directement sur le Parc et dans un environnement immédiat, une offre variée comme : les transports en communs (métro, bus, tram), des restaurants, des accès routiers à proximité...

**Prix stationnement:** 5.000€ HD/ unité

**Charges:** environ 9,85€ HT/ m<sup>2</sup>/ an

**Taxe:** environ 17,50€ HT/ m<sup>2</sup>/ an

**Honoraires:** 2% du PV HD

**CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -**

**morgane@lyonbureauxom**

**Prix : 2 000€ HD/ m<sup>2</sup>**

DPE : En cours





Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

