

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0051



78 m²
140 €/m²
Tassin la demi lune



TASSIN LA DEMI LUNE
BUREAUX DE 78 M² A LOUER OU A VENDRE
Disponibilité : Immédiate
1 950 € HT HDE/m²



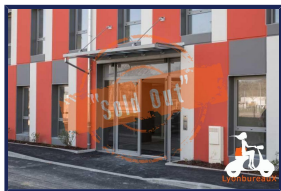
À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0051



78 m²
140 €/m²
Tassin la demi lune



Description

LyonBureaux vous propose à la **VENTE** et à la **LOCATION** un bureau au Green Valley à Francheville dans des bâtiments récents. Les étages ont été conçus pour accueillir des PME ou des Professions libérales.

Espace de bureau de **78 m²**. Places de parkings.

STATIONNEMENT: 3 500€ HT/emplacement à la vente **OU** 400€/ an/emplacement à la location

Vous trouverez une restauration dans le parc. Possibilité d'ERP 5 au RDC. Accès sécurisés, prestations soignées, terrasses privatives, climatisation, des surfaces optimisées. A proximité des transports en commun, stationnement au pied de l'immeuble.

Honoraires de 2,5% HT HC de la part de l'acquéreur.

Montant loyer : **140€ HT/m²/an**

Bail : 6 ans fermes

Prix de vente : **1 950€ HT/m²**

Contact : **MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99**

<https://www.lyonbureaux.com/offres.php?ref=24>

DPE : En cours

✂ Surfaces :

- Surface totale : 78 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 140,00 €/m² HT
- Prix de vente : 1 950,00 €/m² HT
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :

Accès rapide en voiture depuis LYON CENTRE





Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

