SELECTION D'OFFRES

Lyonbureaux

CONSEIL EN IMMOBILIER D' ENTREPRISE

vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur

www.lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0043

89 m²
121.35 €/m²
Bron

35 RUE DES GLYCINES BRON
BUREAUX DE 89 M² A LOUER
Disponibilité : Immédiate
121 € HT HC /m²/an

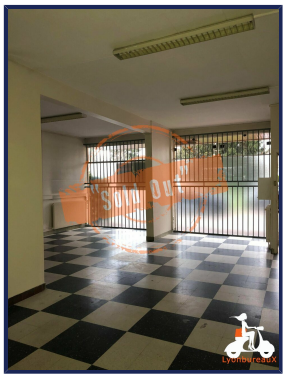
LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0043

89 m²
121.35 €/m²
Bron



Surfaces :

- Surface totale : 89 m²

Conditions :

- Loyer annuel : 10 800,00 € HTHC
- Loyer annuel : 121,35 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 25,62 €/m²
- Taxe foncière : 1 050,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Situation :

A43
Boulevard périphérie Laurent Bonnevay
T2
T5
C15
C17
Bus 24
Bus 52
Bus 79

Description

Dans une zone résidentielle, LyonBureaux vous propose à la LOCATION ou à la VENTE un local à destination de bureau d'une superficie de 89 m2 à Bron. Le local est équipé d'une cave de 12 m2 seine. Belle luminosité. Vous aurez comme voisin une agence immobilière, un centre médical, un pressing....
Stationnement facile à proximité du bien.
***Visite Virtuelle disponible sur notre site ***
Transports: Arrêt à moins de 10mns
T2 & T5 / C15 & C17 / Bus 24 & 52 & 79

20 mn en voiture de Lyon.
Loyer mensuel HC : 900€ hors charges/ mois
Charges : 190€/ mois
Taxe foncière : 1 050€/an
Prix de vente: 130 000 euros HT HD
Honoraire à la location à la charge du preneur 15%HT d'une année de loyer ou 3% du prix de vente à la charge de l'acquéreur.
Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours

LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

LYONBUREAUX.com

Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA
+33 (0)650 222 899
morgane@lyonbureaux.com