

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0043



89 m²
121.35 €/m²
Bron



35 RUE DES GLYCINES BRON

BUREAUX DE 89 M² A LOUER

Disponibilité : Immédiate

121 € HT HC /m²/an



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

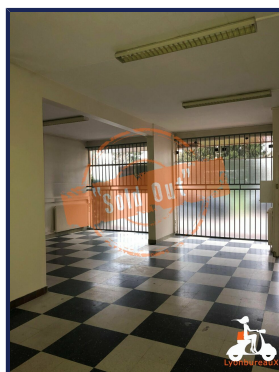
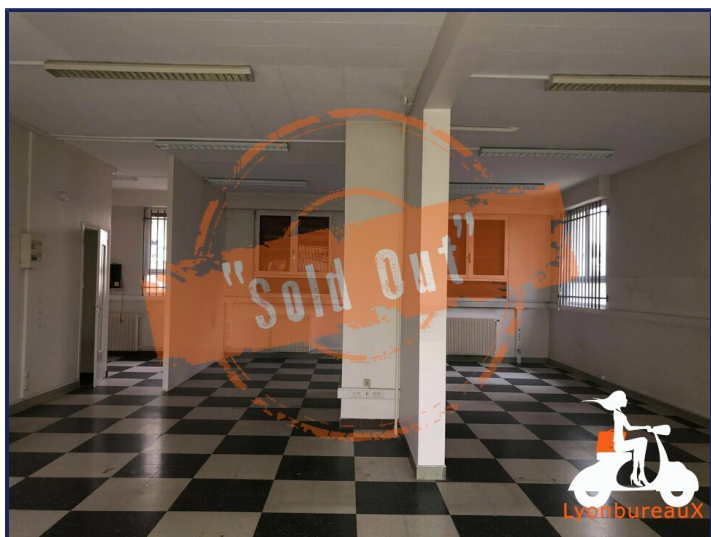
À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0043



89 m²
121.35 €/m²
Bron



✂ Surfaces :

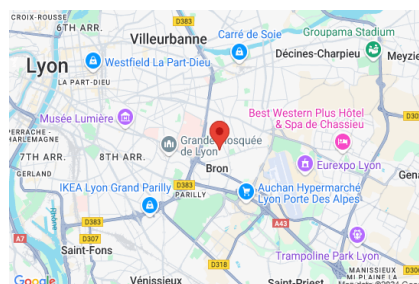
- Surface totale : 89 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 10 800,00 € HTHC
- Loyer annuel : 121,35 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 25,62 €/m²
- Taxe foncière : 1 050,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :

A43
Boulevard périphérie Laurent Bonnevey
T2
T5
C15
C17
Bus 24
Bus 52
Bus 79



Description

Dans une zone résidentielle, LyonBureaux vous propose à la LOCATION ou à la VENTE un local à destination de bureau d'une superficie de 89 m² à Bron. Le local est équipé d'une cave de 12 m² seine. Belle luminosité. Vous aurez comme voisin une agence immobilière, un centre médical, un pressing....

Stationnement facile à proximité du bien.

***Visite Virtuelle disponible sur notre site ***

Transports: Arrêt à moins de 10mns

T2 & T5 / C15 & C17 / Bus 24 & 52 & 79

20 mn en voiture de Lyon.

Loyer mensuel HC : 900€ hors charges/ mois

Charges : 190€/ mois

Taxe foncière : 1 050€/an

Prix de vente: 130 000 euros HT HD

Honoraire à la location à la charge du preneur 15%HT d'une année de loyer ou 3% du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Contact : **MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com**

DPE : En cours

LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com





Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

