

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0040



4150 m²
160 €/m²
Rillieux la pape



1691 AVENUE DE L'HIPPODROME RILLIEUX LA PAPE
BUREAUX DE 4 150 M² A LOUER

Divisible à partir de 118 m²

Disponibilité : 1T 2023

2 600 € HT HDE/m²



À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0040



4150 m²
160 €/m²
Rillieux la pape



Description

LyonBureaux vous propose à la LOCATION et à la VENTE dans un nouveau programme immobilier HIGHLANDS OFFICE des surfaces de bureaux neufs de 4 150 m² divisibles à partir de 118 m² selon vos besoins. Tableaux des surfaces détaillés : Nous consulter.

Ce site est situé en plein cœur de la zone PERICA et est desservi par de nombreux transports en commun (gares, bus...). A proximité de l'A46 et du boulevard périphérique lyonnais.

De nombreux parkings.

Livraison prévue 1T 2023.

Loyer annuel : 160€ HT HC/ m²/ an (bail commercial 6 ans ferme)

Prix : 2 600€ HT/ m²

Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99

Le quartier :

RILLIEUX LA PAPE, une commune située au Nord Est de Lyon, fait partie de la zone d'activité PERICA. Elle connaît un développement économique important depuis une trentaine d'années, de par son accessibilité et la diversité de ses zones économiques.

Le projet :

HIGHLANDS OFFICE, un ensemble immobilier de 4 185 m² de bureaux neufs et divisibles à l'entrée nord de la métropole, inscrit dans une dynamique économique. Cet immeuble neuf bénéficie d'une identité propre et est également conçu pour être divisible, afin d'accueillir différentes typologies d'entreprises et de besoins. HIGHLANDS OFFICE est dédié à l'activité tertiaire.

DPE : En cours

Surfaces :

- Surface totale : 4150 m² divisibles à partir de 118 m²

Conditions :

- Loyer annuel : 160,00 €/m² HTHC
- Prix de vente : 2 600,00 €/m² HD HT
- Honoraires : Nous consulter

Situation :

A46
Boulevard périphérique : 8 mn
C2
C5
Bus171
BusS8
BusZi4
Station Vélos



À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0040



4150 m²
160 €/m²
Rillieux la pape

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Parkings	Disponibilité
HIGHLAND OFFICE	RDC	BUREAUX	1 269,9	209 705€ HT/AN	22	1T 2021
HIGHLAND OFFICE	R+1	BUREAUX	1 439,8	237 751€ HT/ AN	26	1T 2021
HIGHLAND OFFICE	R+2	BUREAUX	1 440,2	237 827€ HT/ AN	25	1T 2021





Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

