

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE / À LOUER

MIXTE ACTIVITES-BUREAUX

Ref: 69\_0038



25528 m<sup>2</sup>  
95 €/m<sup>2</sup>  
Venissieux



## Description

LyonBureaux vous propose à la LOCATION et à la VENTE, au sein du projet immobilier neuf DELTALYS à Venissieux, plusieurs surfaces de bureaux et d'activités. L'ensemble de 25 528 m<sup>2</sup> est composé de 3 bâtiments divisibles à partir de 262 m<sup>2</sup>. Tableaux des surfaces détaillés : Nous consulter.

Ce parc mixte est accessible depuis le boulevard périphérique lyonnais et est desservi par le métro et le tramway. A proximité de l'A6, A7, A42 et A43. De nombreuses places de parking sont disponibles sur le site.

Loyer annuel : à partir de 95€ HT/ m<sup>2</sup>/ an

Prix : à partir de 1 500€ HT HD/ m<sup>2</sup>

Honoraire: 2% à la vente et 15% à la location

**Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99**

&#65279;https://www.lyonbureaux.com/offres.php?ref=39

Le quartier :

Faite le choix d'implanter votre entreprise au centre d'un parc d'activité tertiaire et dans un secteur en pleine mutation et renouveau économique.

Le projet :

DELTALYS met en œuvre la reconversion d'une friche industrielle en un programme mixte (tertiaire, activité, distribution) en façade du boulevard périphérique de la Métropole de Lyon. Le programme est une opération d'aménagement d'ensemble de 62 000 m<sup>2</sup> de dédiés à la nouvelle économie urbaine sur 5,6 ha et est phasé en trois bâtiments.

DPE : En cours

## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 25528 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 262 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 95,00 €/m<sup>2</sup> HT
- Prix de vente : 1 500,00 €/m<sup>2</sup> HD HT
- Honoraires : Nous consulter

## 📍 Situation :

A6  
A7  
A42  
A43  
Métro D  
Tramway 4  
Aéroport Saint Exupéry  
GARE TGV LYON PERRACHE  
GARE TGV LYON PART DIEU



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À VENDRE / À LOUER

MIXTE ACTIVITES-BUREAUX

Ref: 69\_0038



25528 m<sup>2</sup>  
95 €/m<sup>2</sup>  
Venissieux

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Parkings
PRISME	RDC	ACTIVITE	4 153	438 606€ HT/an	45
PRISME	1,2,3,4	BUREAUX	8 384	1 654 660€ HT/ an	283
ISOCELE	RDC	ACTIVITE	1 818	186 740€ HT/ an	16
ISOCELE	1,2,3	BUREAUX	3 680	743 344€ HT/ an	123
SCALENE	RDC	ACTIVITE	2 018	207 220€ HT/ an	19
SCALENE	1,2,3,4	BUREAUX	5 295	1 013 680€ HT/ an	160



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

