

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

MIXTE ACTIVITES-BUREAUX

Ref: 69_0036



25528 m²
1500 €/m²
Venissieux



Description

LyonBureaux vous propose à la VENTE ou à la LOCATION, au sein du projet immobilier neuf DELTALYS à Vénissieux, plusieurs surfaces de bureaux et d'activités. L'ensemble de 25 528 m² est composé de 3 bâtiments divisibles à partir de 262 m².

Tableaux des surfaces : Nous consulter.

Ce parc mixte est accessible depuis le boulevard périphérique lyonnais et est desservi par le métro et le tramway. A proximité de l'A6, A7, A42 et A43. De nombreuses places de parking sont disponibles sur site.

Loyer annuel : à partir de 95€ HT/ m²/ an

Prix : à partir de 1 500€ HT HD/ m²

Honoraire: 2% à la vente et 15% à la location

Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99

﻿https://www.lyonbureaux.com/offres.php?ref=37

Le quartier :

Faites le choix d'implanter votre entreprise au centre d'un parc d'activité tertiaire et dans un secteur en pleine mutation et de renouveau économique.

Le projet :

DELTALYS met en œuvre la reconversion d'une friche industrielle en un programme mixte (tertiaire, activité, distribution) en façade du boulevard périphérique de la Métropole de Lyon. Le programme est une opération d'aménagement d'ensemble de 62 000 m² dédiés à la nouvelle économie urbaine sur 5,6 ha. Il est phasé en trois bâtiments.

DPE : En cours

✂ Surfaces :

- Surface totale : 25528 m² divisibles à partir de 262 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 95,00 €/m² HT
- Prix de vente : 1 500,00 €/m² HD HT
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :

A6
A7
A42
A43
Métro D
Tramway 4
Aéroport Saint Exupéry
GARE TGV LYON PERRACHE
GARE TGV LYON PART DIEU



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

**À VENDRE / À
LOUER**
MIXTE ACTIVITES-BUREAUX
Ref: 69_0036



**25528 m²
1500 €/m²
Venissieux**

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2	Parkings
SCALENE	RDC	ACTIVITE	2 018	3 259 150	1 500	19
SCALENE	1,2,3,4	BUREAUX	5 295	16 906 084	2 800	160
ISOCELE	RDC	ACTIVITE	1 818	2 935 480	1 500	16
ISOCELE	1,2,3	BUREAUX	5 678	12 391 048	2 800	123



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

