

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

MIXTE ACTIVITES-BUREAUX

Ref: 69_0035



435 m²
1150 €/m²
Communay



ZAC VAL DE CHARVAS COMMUNAY
MIXTE ACTIVITES-BUREAUX DE 435 M² A VENDRE
Disponibilité : Immédiate
1 150 € HT HDE/m²



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

MIXTE ACTIVITES-BUREAUX

Ref: 69_0035



435 m²
1150 €/m²
Communay



✂ Surfaces :

- Surface totale : 435 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 500 250,00 € HD HT
- Prix de vente : 1 150,00 €/m² HD HT
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :

ZAC Val de Charvas - 69360 - COMMUNAY
A46
A7



Description

Au sud du Grand Lyon, sur la commune de Communay, au sein de la Zone d'Activité Val de Charvas: le parc d'activité ARTIPOLIS 1.

LyonBureaux vous propose à la VENTE en VEFA dans le programme immobilier Artipolis sur la commune de Communay, un local d'activité mixte entièrement neuf.

Dernier lot disponible : *Lot 7 : 289 m² en RDC à usage d'activité et 146 m² au 1er étage à usage de bureaux. 13 places de parkings complète ce bien.

A proximité de 2 grands axes autoroutiers : A46 et A7 et à 20 min du centre de Lyon.

Plusieurs places de parking disponibles.

Certaines cellules sont disponibles immédiatement et d'autres en aout 2021: Nous consulter.

Prix de vente : 1 150€ HT/HD/ m² soit 500 250€ HT/HD

Honoraires: Nous consulter.

Frais de notaire réduit.

Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99

Le quartier :

COMMUNAY, commune de plus de 4000 habitants au sud du Département du Rhône, est située entre les villes de Lyon et Vienne. L'environnement naturel est préservé grâce à un développement urbain maîtrisé. Le village, agréable à vivre, compte des commerces de proximité de qualité et est doté d'un tissu associatif dense.

Le projet :

Le parc d'activité ARTIPOLIS 1 accueille un total de 5 772 m² de surface répartis en deux bâtiments :

− Bâtiment Nord : 2 087 m² (8 lots de 209 à 480 m²)

− Bâtiment Sud : 3 685 m² (4 lots d'environ 920 m²)

Ce parc répond à tous les besoins des artisans et des petites PME/PMI grâce à sa conception modulaire offrant des prestations à la carte.

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE
MIXTE ACTIVITES-BUREAUX
Ref: 69_0035



435 m²
1150 €/m²
Communay

Surfaces proposées



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

