

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

## MIXTE ACTIVITES-BUREAUX

Ref: 69\_0035



435 m<sup>2</sup>  
1150 €/m<sup>2</sup>  
Communay



**ZAC VAL DE CHARVAS COMMUNAY**  
**MIXTE ACTIVITES-BUREAUX DE 435 M<sup>2</sup> A VENDRE**  
Disponibilité : Immédiate  
1 150 € HT HDE/m<sup>2</sup>



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



**Morgane RAVOUNA**  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À VENDRE

## MIXTE ACTIVITES-BUREAUX

Ref: 69\_0035



435 m<sup>2</sup>  
1150 €/m<sup>2</sup>  
Communay



### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 435 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Prix de vente : 500 250,00 € HD HT
- Prix de vente : 1 150,00 €/m<sup>2</sup> HD HT
- Honoraires : Nous consulter

### 📍 Situation :

ZAC Val de Charvas - 69360 - COMMUNAY  
A46  
A7



### Description

Au sud du Grand Lyon, sur la commune de Communay, au sein de la Zone d'Activité Val de Charvas: le parc d'activité ARTIPOLIS 1.

LyonBureaux vous propose à la VENTE en VEFA dans le programme immobilier Artipolis sur la commune de Communay, un local d'activité mixte entièrement neuf.

**Dernier lot disponible : \*Lot 7 : 289 m<sup>2</sup> en RDC à usage d'activité et 146 m<sup>2</sup> au 1er étage à usage de bureaux. 13 places de parkings complète ce bien.**

A proximité de 2 grands axes autoroutiers : A46 et A7 et à 20 min du centre de Lyon.

Plusieurs places de parking disponibles.

Certaines cellules sont disponibles immédiatement et d'autres en aout 2021: Nous consulter.

Prix de vente : 1 150€ HT/HD/ m<sup>2</sup> soit 500 250€ HT/HD

Honoraires: Nous consulter.

Frais de notaire réduit.

**Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99**

Le quartier :

COMMUNAY, commune de plus de 4000 habitants au sud du Département du Rhône, est située entre les villes de Lyon et Vienne. L'environnement naturel est préservé grâce à un développement urbain maîtrisé. Le village, agréable à vivre, compte des commerces de proximité de qualité et est doté d'un tissu associatif dense.

Le projet :

Le parc d'activité ARTIPOLIS 1 accueille un total de 5 772 m<sup>2</sup> de surface répartis en deux bâtiments :

&#8722; Bâtiment Nord : 2 087 m<sup>2</sup> (8 lots de 209 à 480 m<sup>2</sup>)

&#8722; Bâtiment Sud : 3 685 m<sup>2</sup> (4 lots d'environ 920 m<sup>2</sup>)

Ce parc répond à tous les besoins des artisans et des petites PME/PMI grâce à sa conception modulaire offrant des prestations à la carte.

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



**Morgane RAVOUNA**  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

**À VENDRE**  
MIXTE ACTIVITES-BUREAUX  
Ref: 69\_0035



435 m<sup>2</sup>  
1150 €/m<sup>2</sup>  
Communay

Surfaces proposées



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



**Morgane RAVOUNA**  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

