

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

## LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69\_0032



1425 m<sup>2</sup>  
498 €/m<sup>2</sup>  
Vourles



### Description

LyonBureaux vous propose à la VENTE plusieurs surfaces de bureaux neufs à partir de 345,98 m<sup>2</sup> dans le programme immobilier ARTIPOLIS 2 sur la commune de VOURLES. Voir tableau des surfaces.

Proximité de l'A450, directement reliée à l'A7 et au périphérique

– À 15 min du centre-ville de Lyon

– Gare TER Brignais à 5 min

Parking : 7 à 9 stationnements par lots

Livraison : Fin janvier 2021

Prix : 1 300€ HT HD/ m<sup>2</sup>

**Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99**

Le quartier :

VOURLES, située à 13 km au sud-ouest de l'agglomération lyonnaise, s'étend sur 559 hectares. Son côté préservé, sa proximité avec les Monts du Lyonnais d'un côté et le cœur de la métropole de l'autre, en a fait un village attractif pour les nouveaux arrivants dans la région et le village.

Le projet :

Artipolis 2 est un village d'entreprise pour les PME/PMI situé dans le parc d'activités des Plattes 4, à Vourles, dans le sud-ouest lyonnais. L'ensemble immobilier représente au total 60 000 m<sup>2</sup> de SDP ont été construits pour l'implantation d'une quarantaine d'entreprises dont 3 000 m<sup>2</sup> d'ateliers et 700 m<sup>2</sup> de bureaux.

DPE : En cours

### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 1425 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 345 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Prix de vente : 710 000,00 € HD HT
- Prix de vente : 498,00 €/m<sup>2</sup> HD HT
- Honoraires : Nous consulter

### 📍 Situation :

Proximité de l'A450, directement reliée à l'A7 et au périphérique  
À 15 min du centre-ville de Lyon  
Gare TER Brignais à 5 min



**LYON BUREAUX**

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

# À VENDRE

LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69\_0032



1425 m<sup>2</sup>  
498 €/m<sup>2</sup>  
Vourles

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Surface	Prix vente	Parkings
LOT A	345,98	450 000€ HT HD	7
LOT B	533,21	693 000€ HT HD	9
LOT C	545,93	710 000€ HT HD	9



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

