

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69_0032



1425 m²
498 €/m²
Vourles



4 CHEMIN DES PLATTES VOURLES
LOCAL D'ACTIVITE DE 1 425 M² A VENDRE
Divisible à partir de 345 m²
Disponibilité : Fin janvier 2021
498 € HT HDE/m²



À VENDRE

LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69_0032



1425 m²
498 €/m²
Vourles



Description

LyonBureaux vous propose à la VENTE plusieurs surfaces de bureaux neufs à partir de 345,98 m² dans le programme immobilier ARTIPOLIS 2 sur la commune de VOURLES. Voir tableau des surfaces.

Proximité de l'A450, directement reliée à l'A7 et au périphérique

– À 15 min du centre-ville de Lyon

– Gare TER Brignais à 5 min

Parking : 7 à 9 stationnements par lots

Livraison : Fin janvier 2021

Prix : 1 300€ HT HD/ m²

Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99

Le quartier :

VOURLES, située à 13 km au sud-ouest de l'agglomération lyonnaise, s'étend sur 559 hectares. Son côté préservé, sa proximité avec les Monts du Lyonnais d'un côté et le cœur de la métropole de l'autre, en a fait un village attractif pour les nouveaux arrivants dans la région et le village.

Le projet :

Artipolis 2 est un village d'entreprise pour les PME/PMI situé dans le parc d'activités des Plattes 4, à Vourles, dans le sud-ouest lyonnais. L'ensemble immobilier représente au total 60 000 m² de SDP ont été construits pour l'implantation d'une quarantaine d'entreprises dont 3 820 000 m² d'ateliers et 700 m² de bureaux.

DPE : En cours

✂ Surfaces :

- Surface totale : 1425 m² divisibles à partir de 345 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 710 000,00 € HD HT
- Prix de vente : 498,00 €/m² HD HT
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :

Proximité de l'A450, directement reliée à l'A7 et au périphérique
À 15 min du centre-ville de Lyon
Gare TER Brignais à 5 min



À VENDRE

LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69_0032



1425 m²
498 €/m²
Vourles

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Surface	Prix vente	Parkings
LOT A	345,98	450 000€ HT HD	7
LOT B	533,21	693 000€ HT HD	9
LOT C	545,93	710 000€ HT HD	9





Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

