

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0031



2140 m²
183.09 €/m²
Décines charpieu



✂ Surfaces :

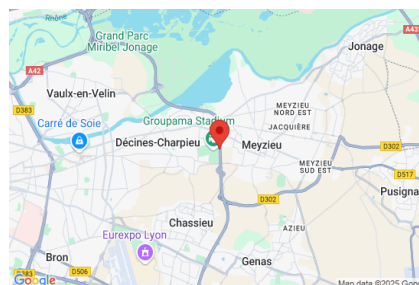
- Surface totale : 2140 m² divisibles à partir de 141 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 391 819,50 € HTHC
- Loyer annuel : 183,09 €/m² HTHC
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT

📍 Situation :

T3



Description

LyonBureaux vous propose à la LOCATION des surfaces de bureaux neufs dans le bâtiment DIPTYK 2 du programme immobilier DSIDE au cœur de la commune de Décines Charpieu, près de Lyon. Des lots de bureaux d'une surface totale de 2 140,30 m² divisibles à partir de 141 m².

Les bureaux seront reliés par une nouvelle station de Tramway de la ligne T3 permettant de rejoindre la gare TGV de Lyon Part Dieu en seulement 15 minutes.

Parking : 30 places de parking à divisées.

Livraison du programme prévu 1T 2022.

Bail commercial : 6 ans ferme

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Loyer bureaux : 165€ HT HD/ m²/ an

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT/HC

Le quartier :

DECINES CHARPIEU, une ville active, solidaire et créatrice. Située dans la 1ère couronne de Lyon, c'est une ville dont l'identité se forge entre dynamisme urbain et espaces naturels où de nombreuses entreprises, commerces et associations sont implantés.

Le projet :

Entre inspiration économique et respiration urbaine DSIDE se dessine ! Un campus d'activités tertiaires et productive de 50 000 m² : vos bureaux et locaux d'activités au cœur d'un formidable projet de ville, d'agglomération et d'avenir. Autour de vous, vous pourrez profiter de plusieurs services comme un restaurant inter-entreprise, une conciergerie, une crèche, des commerces...

DPE : En cours



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0031



2140 m²
183.09 €/m²
Decines charpie

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Parkings	Disponibilité
B-001	RDC	Bureaux	266,7	47 301,10€ HT HC/ an	3	1T 2022
B-002	RDC	Bureaux	181,8	32 202,60€ HT HC/ an	2	1T 2022
B-101	R+1	Bureaux	351,3	63 460,40€ HT HC/ an	6	1T 2022
B-102	R+1	Bureaux	141,0	25 458,90€ HT HC/ an	2	1T 2022
B-103	R+1	Bureaux	193	35 150,70€ HT HC/AN	3	1T 2022
B-201	R+2	Bureaux	351,8	63 539,00€ HT HC/ an	5	1T 2022
B-202	R+2	Bureaux	141,2	25 498,20€ HT HC/ an	2	1T 2022
B-203	R+3	Bureaux	193	35 150,70€ HT HC/ an	3	1T 2022
B-301	R+3	Bureaux	320,5	64 057,90€ HT HC/ an	5	1T 2022



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

