

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

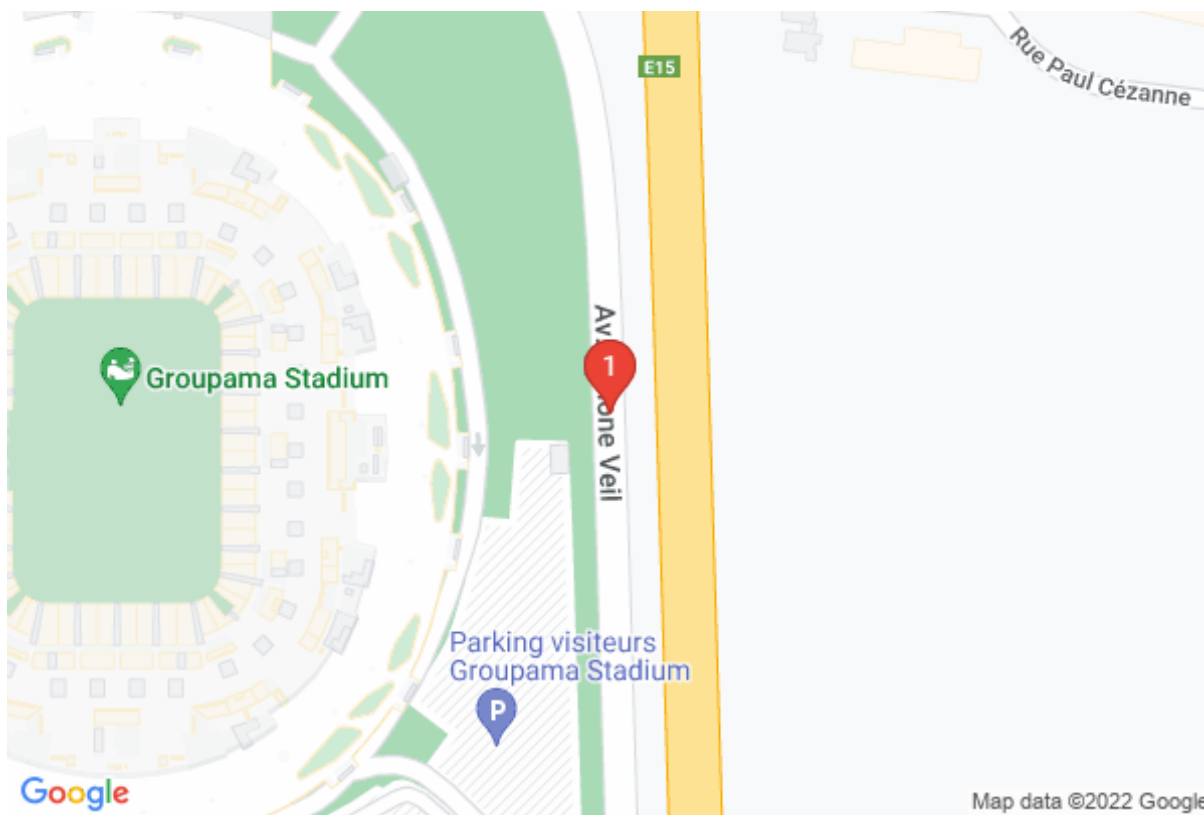
# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_0026



2644 m<sup>2</sup>  
2947.7 €/m<sup>2</sup>  
Decines charpieu



**DECINES CHARPIEU**

**BUREAUX DE 2 644 M<sup>2</sup> A VENDRE**

Divisible à partir de 146 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 1T 2022

2 948 € HT HDE/m<sup>2</sup>



# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_0026



2644 m<sup>2</sup>  
2947.7 €/m<sup>2</sup>  
Décines charpieu



### ✂ Surfaces :

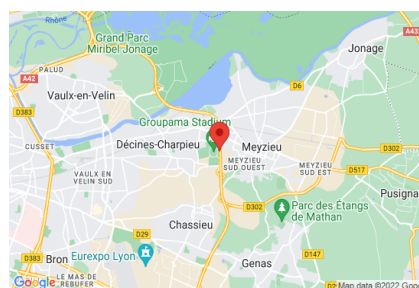
- Surface totale : 2644 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 146 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Prix de vente : 7 793 710,00 € HD HT
- Prix de vente : 2 947,70 €/m<sup>2</sup> HD HT
- Honoraires : 2% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

### 📍 Situation :

T3



### Description

LyonBureaux vous propose à la VENTE des surfaces de bureaux neufs dans le bâtiment DIPTYK 1 du programme immobilier DSIDE au cœur de la commune de Décines Charpieu, près de Lyon. Des lots de bureaux d'une surface totale de 2 644,80 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 146 m<sup>2</sup>.

Les bureaux seront reliés par une nouvelle station de Tramway de la ligne T3 permettant de rejoindre la gare TGV de Lyon Part Dieu en seulement 15 minutes.

Parking : 37 places de parking à divisées.

Livraison du programme prévu 1T 2022.

Prix : 2 700 € HT HD/ m<sup>2</sup>

Honoraire à la charge de l'acquéreur : 2% du prix de vente HT HD

**Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99**

Le quartier :

DECINES CHARPIEU, une ville active, solidaire et créatrice. Située dans la 1ère couronne de Lyon, c'est une ville dont l'identité se forge entre dynamisme urbain et espaces naturels où de nombreuses entreprises, commerces et associations sont implantés.

Le projet :

Entre inspiration économique et respiration urbaine DSIDE se dessine ! Un campus d'activités tertiaires et productive de 50 000 m<sup>2</sup> : vos bureaux et locaux d'activités au cœur d'un formidable projet de ville, d'agglomération et d'avenir. Autour de vous, vous pourrez profiter de plusieurs services comme un restaurant inter-entreprise, une conciergerie, une crèche, des commerces...

DPE : En cours



# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_0026



2644 m<sup>2</sup>  
2947.7 €/m<sup>2</sup>  
Bureaux charpierre

### Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2	Parkings	Disponibilité
A-001	RDC	Commerce	215,5	546 650€ HT HD	2 300	3	1T 2022
A-002	RDC	Commerce	215,7	547 110€ HT HD	2 300	3	1T 2022
A-101	R+1	Bureaux	304,2	904 550€ HT HD	2 750	4	1T 2022
A-102	R+1	Bureaux	146,2	436 050€ HT HD	2 750	2	1T 2022
A-103	R+1	Bureaux	188,5	569 375€ HT HD	2 750	3	1T 2022
A-201	R+2	Bureaux	304,2	904 550€ HT HD	2 750	4	1T 2022
A-202	R+2	Bureaux	146,2	436 050€ HT HD	2 750	2	1T 2022
A-203	R+2	Bureaux	188,5	569 375€ HT HD	2 750	3	1T 2022
A-301	R+3	Bureaux	304,2	905 375€ HT HD	2 750	4	1T 2022
A-302	R+3	Bureaux	146,2	436 050€ HT HD	2 750	2	1T 2022
A-303	R+3	Bureaux	188,5	552 375€ HT HD	2 750	2	1T 2022
A-401	R+4	Bureaux	296,4	900 100€ HT HD	2 750	5	1T 2022
TOTAL			2 644,80				





Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

