

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0023



78 m²
140 €/m²
Francheville



1 BIS CHEMIN DU TOREY FRANCHEVILLE BUREAUX DE 78 M² A LOUER OU A VENDRE

Disponibilité : Immédiate

1 950 € HT HDE/m²

LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



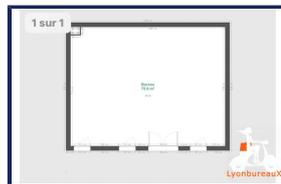
À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0023



78 m²
140 €/m²
Francheville



✂ Surfaces :

- Surface totale : 78 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 140,00 €/m² HT
- Prix de vente : 1 950,00 €/m² HT
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :

1 BIS Chemin du Torey - 69340 - FRANCHEVILLE
C24
C24E
Bus 73
Bus 73E



Description

LyonBureaux vous propose à la **VENTE et à la LOCATION** un bureau au Green Valley à Francheville dans des bâtiments neufs.

Les étages ont été conçus pour accueillir des PME ou des Professions libérales.

Espace de bureau de **78 m²**. Plateaux nu

Nombreuses places de parkings.

Vous trouverez une restauration dans le parc.

Accès sécurisés, prestations soignées, climatisation, surfaces optimisées. A proximité des transports en commun, stationnement au pied de l'immeuble.

Avis des voisins: https://www.youtube.com/watch?v=mmRU_itnF_w

Montant loyer : 140€ HT/m²/an + 400€/an/ stationnement

Prix de vente : 1 950€ HT/m² + 3 500€ HT/stationnement

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,5% HT HC à la vente et 15% HT d'une année de loyer à la location

CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours

LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com





Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

