

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0016



188 m²
240 €/m²
Lyon 6



267 COURS LAFAYETTE LYON 6

BUREAUX DE 188 M² A LOUER

Disponibilité : Immédiate

240 € HT HC /m²/an



À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0016



188 m²
240 €/m²
Lyon 6



✂ Surfaces :

- Surface totale : 188 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 45 120,00 € HTHC
- Loyer annuel : 240,00 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 10,00 €/m² HT
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT

📍 Situation :

Commercial
Part-Dieu (métro ligne B) à 5 min à pied
Thiers Lafayette (T1-T3-T4) à 300 m
SNCF Gare Part-Dieu à 5 min à pied
Bus C3 à 100 m
VéloV à 300 m



Description

Réhabilitation de l'ancien site des Hospices Civils de Lyon dans le 6ème en plein cœur de le Cour Lafayette, LyonBureauX vous propose un bureau d'une superficie totale de **188,60 m²** – accès rue d'Inkermann. Emplacement de qualité. Programme immobilier neuf.

De nombreux commerces et services sont déjà en place : Salle de sport ; Restaurant ; Dentiste; Crèche...

Bonne desserte en transports en commun, à proximité immédiate de la Part-Dieu.

Loyer annuel : 240€ HT HC/ m2/ an

Loyer mensuel : 3 760€ HT HC/ m2/ an

Contact : **MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99**

DPE : En cours



À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0016



188 m²
240 €/m²
Lyon 6

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Disponibilité
Local G2	Bureaux	188	45120	1880	Immédiat





Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

