

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0015



165 m<sup>2</sup>  
240 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6



**267 COURS LAFAYETTE LYON 6**

**BUREAUX DE 165 M<sup>2</sup> A LOUER**

Disponibilité : Immédiate

240 € HT HC /m<sup>2</sup>/an



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



**Morgane RAVOUNA**  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

## BUREAUX

Ref: 69\_0015



165 m<sup>2</sup>  
240 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6



### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 165 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 39 600,00 € HTHC
- Loyer annuel : 240,00 €/m<sup>2</sup> HTHC
- Charges annuelles : 10,00 €/m<sup>2</sup> HT
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT

### 📍 Situation :

267 Cours Lafayette - 69006 - LYON 6  
Commercial  
Part-Dieu (métro ligne B) à 5 min à pied  
Thiers Lafayette (T1-T3-T4) à 300 m  
SNCF Gare Part-Dieu à 5 min à pied  
Bus C3 à 100 m  
VéloV à 300 m



### Description

- Bail 6-9 ans -

Réhabilitation de l'ancien site des Hospices Civils de Lyon dans le 6ème en plein cœur de le Cour Lafayette, LyonBureauX vous propose un bureau d'une superficie totale de **165 m<sup>2</sup>** – accès rue Sainte Geneviève.

Emplacement de qualité. Programme immobilier neuf.

De nombreux commerces et services sont déjà en place : salle de sport, restaurants, dentiste; crèche...

Bonne desserte en transports en commun, à proximité immédiate de la Part-Dieu.

Loyer annuel : 240€ HT HC/ m2/ an

Loyer mensuel : 3 300€ HT HC/ mois

Contactez **MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99**

<https://www.lyonbureaux.com/offres.php?ref=16>

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)



**Morgane RAVOUNA**

0650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0015



165 m<sup>2</sup>  
240 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Disponibilité
Local E	Bureaux	165	39600	1650	Immédiat



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



**Morgane RAVOUNA**  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

