

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0015



165 m²
240 €/m²
Lyon 6



267 COURS LAFAYETTE LYON 6

BUREAUX DE 165 M² A LOUER

Disponibilité : Immédiate

240 € HT HC /m²/an



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureauX.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureauX.com

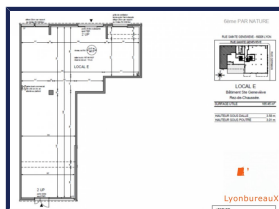
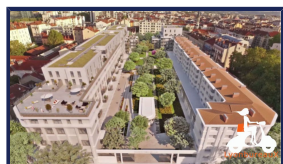
À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0015



165 m²
240 €/m²
Lyon 6



✂ Surfaces :

- Surface totale : 165 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 39 600,00 € HTHC
- Loyer annuel : 240,00 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 10,00 €/m² HT
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT

📍 Situation :

267 Cours Lafayette - 69006 - LYON 6
Commercial
Part-Dieu (métro ligne B) à 5 min à pied
Thiers Lafayette (T1-T3-T4) à 300 m
SNCF Gare Part-Dieu à 5 min à pied
Bus C3 à 100 m
VéloV à 300 m



Description

- Bail 6-9 ans -

Réhabilitation de l'ancien site des Hospices Civils de Lyon dans le 6ème en plein cœur de le Cour Lafayette, LyonBureauX vous propose un bureau d'une superficie totale de **165 m²** – accès rue Sainte Geneviève.

Emplacement de qualité. Programme immobilier neuf.

De nombreux commerces et services sont déjà en place : salle de sport, restaurants, dentiste; crèche...

Bonne desserte en transports en commun, à proximité immédiate de la Part-Dieu.

Loyer annuel : 240€ HT HC/ m2/ an

Loyer mensuel : 3 300€ HT HC/ mois

Contactez **MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99**

<https://www.lyonbureaux.com/offres.php?ref=16>

DPE : En cours



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0015



165 m²
240 €/m²
Lyon 6

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Disponibilité
Local E	Bureaux	165	39600	1650	Immédiat



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

