

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0014



194 m²
240 €/m²
Lyon 6



Description

- Bail 6-9 ans -
Réhabilitation de l'ancien site des Hospices Civils de Lyon dans le 6ème en plein cœur de le Cour Lafayette, LyonBureauX vous propose un bureau d'une superficie totale de **194 m²** – accès rue Sainte Geneviève.
Emplacement de qualité. Programme immobilier neuf.
De nombreux commerces et services sont déjà en place : salle de sport, restaurants, dentiste; crèche...
Bonne desserte en transports en commun, à proximité immédiate de la Part-Dieu.

DPE : En cours

✂ Surfaces :

- Surface totale : 194 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 46 560,00 € HTHC
- Loyer annuel : 240,00 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 10,00 €/m² HT
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :

267 cours Lafayette - 69006 - LYON 6
Commercial
Part-Dieu (métro ligne B) à 5 min à pied
Thiers Lafayette (T1-T4) à 300 m
SNCF Gare Part-Dieu à 5 min à pied
Bus C3 à 100 m
VéloV à 300 m



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0014



194 m²
240 €/m²
Lyon 6

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Disponibilité
Local D	Bureaux	194 m2	46560	1940	Immédiat



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com