

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0014



194 m<sup>2</sup>  
240 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6



## Description

- Bail 6-9 ans -  
Réhabilitation de l'ancien site des Hospices Civils de Lyon dans le 6ème en plein cœur de le Cour Lafayette, LyonBureauX vous propose un bureau d'une superficie totale de **194 m<sup>2</sup>** – accès rue Sainte Geneviève.  
Emplacement de qualité. Programme immobilier neuf.  
De nombreux commerces et services sont déjà en place : salle de sport, restaurants, dentiste; crèche...  
Bonne desserte en transports en commun, à proximité immédiate de la Part-Dieu.

DPE : En cours

## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 194 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 46 560,00 € HTHC
- Loyer annuel : 240,00 €/m<sup>2</sup> HTHC
- Charges annuelles : 10,00 €/m<sup>2</sup> HT
- Honoraires : Nous consulter

## 📍 Situation :

267 cours Lafayette - 69006 - LYON 6  
Commercial  
Part-Dieu (métro ligne B) à 5 min à pied  
Thiers Lafayette (T1-T4) à 300 m  
SNCF Gare Part-Dieu à 5 min à pied  
Bus C3 à 100 m  
VéloV à 300 m



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



**Morgane RAVOUNA**  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0014



194 m<sup>2</sup>  
240 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Disponibilité
Local D	Bureaux	194 m2	46560	1940	Immédiat



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



**Morgane RAVOUNA**  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com