

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

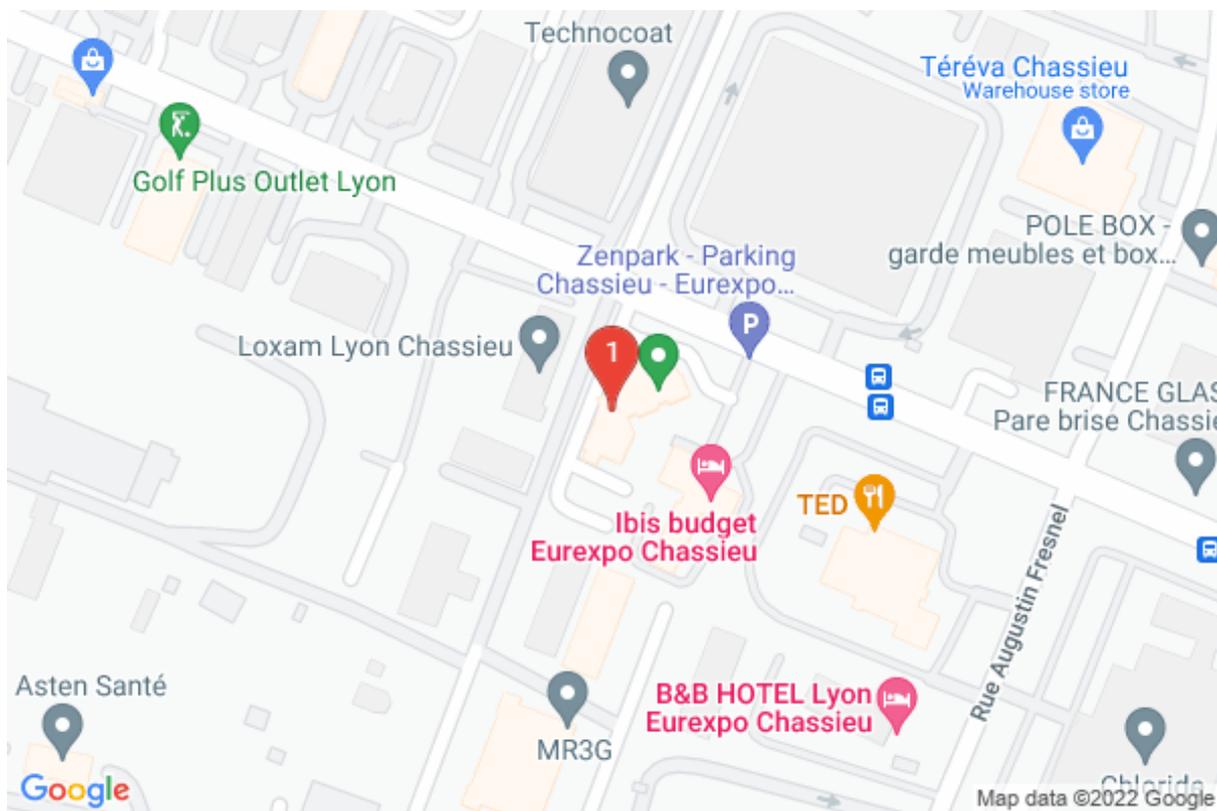
À VENDRE

ACTIVITE/BUREAUX

Ref: 69_0013



981 m²
1600 €/m²
Chassieu



92 AVENUE DU PROGRÈS CHASSIEU
ACTIVITE/BUREAUX DE 981 M² A VENDRE
Disponibilité : Immédiate
1 600 € HT HDE/m²



À VENDRE

ACTIVITE/BUREAUX

Ref: 69_0013



981 m²
1600 €/m²
Chassieu



Description

LyonBureauX, vous propose au coeur du programme immobilier neuf : Parc d'Activités SPIRIT

Livraison décembre 2022

situé sur la zone Industrielle MI-PLAINE Montgolfier à Chassieu; un local d'activité à la vente en VEFA.

Dernier lot disponible : *Bâtiment A - 657 m² en RDC à usage d'activité et 324 m² au 1er étage à usage de bureaux. 5 parkings complètent ce bien.

Le local est équipé d'un accès semi remorque ainsi que d'une porte vitrée pour le hall du local d'activité.

Situé à environ 14 km du centre de Lyon.

Accès routiers : A43 et A46.

Prix m² : 1 600€ HTHD/ m²

Honoraires: 1% ht du prix d'achat à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire réduit.

Contact: MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureauX.com

DPE : En cours

✂ Surfaces :

- Surface totale : 981 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 1 569 600,00 € HD HT
- Prix de vente : 1 600,00 €/m² HD HT
- Honoraires : 1% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

Bus 76
Bus Zi5



À VENDRE

ACTIVITE/BUREAUX

Ref: 69_0013



Surfaces proposées

| Batiment - Lot | Etage | Type | Surface |
|----------------|-------|----------|---------|
| BATIMENT A | RDC | ACTIVITE | 657 |
| BATIMENT A | 1 | BUREAUX | 324 |





Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

