# SELECTION D'OFFRES



## CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

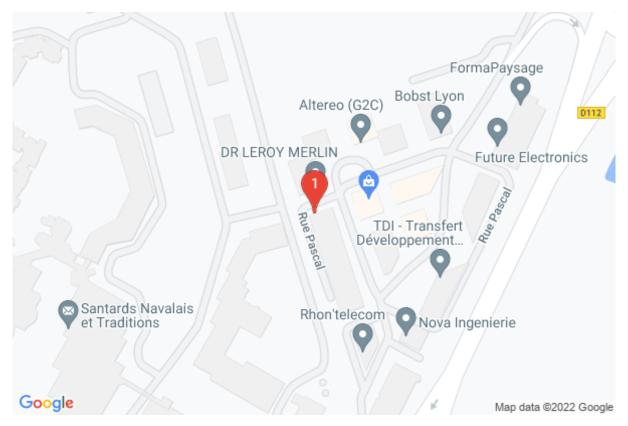
vente - location - recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur www.lyonbureaux.com









1 RUE JACQUES MONOD BRON BUREAUX DE 215 M² A LOUER OU A VENDRE

Disponibilité : Immédiate 2 200 € HT HDE/m²





LyonbureauX









#### Description

- VENTE ET LOCATION - LyonBureaux vous propose à la **vente ET à la location** de spacieux bureaux refait à neuf dans un concept écologique situé au cœur du Parc tertiaire du Chêne à BRON.

Au 2ème étage d'un immeuble, un plateau divisé en deux espaces de travail d'une surface de 215 m2 avec une terrasse en bois de 20 m2. Possibilités de louer ou acheter des places de parking en extérieurs ou en

Bureaux desservis par de nombreux transports en commun (métro, tramway).

Prix de vente : 473 000€ HDHT et Hors parkings. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 2,5%.

Prix de vente : 517 000€ HDHT avec 2 places extérieures + 2 en sous sol + 2 doubles en sous sol. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 2,5%.

**Loyer annuel : 150€ HT HC/ m2/ an.** Honoraires à la charge du locataire de 15%.

Contact: MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99

DPE: En cours

### **Surfaces**:

Surface totale : 215 m²
Surface terrain : 20 m²

### F Conditions:

Loyer annuel: 150,00 €/m² HT
 Prix de vente: 473 000,00 € HD HT
 Prix de vente: 2 200,00 €/m² HD HT
 Charges annuelles: 25,00 €/m² HT

• Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de

l'acquéreur

Régime fiscal : TVA

#### Situation:

Activités commerciales Boulevard des Droits de l'Homme Boulevard périphérique A43 Gare TGV à 45 minutes (Part Dieu) Bus lignes 52, Zi7 et 26 Tramway T5 et T2









Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA +33 (0)650 222 899 morgane@lyonbureaux.com

