

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0010



302 m²
2200 €/m²
Bron



Description

- VENTE ET LOCATION - LyonBureaux vous propose à la **vente ET à la location** de spacieux bureaux refait à neuf dans un concept écologique situé au coeur du Parc tertiaire du Chêne à BRON.

Au 2ème étage d'un immeuble, un plateau divisé en deux espaces de travail d'une surface de 302 m² avec une terrasse en bois de 107 m².

Possibilités de louer ou acheter des places de parking en extérieurs ou en sous-sol.

Bureaux desservis par de nombreux transports en commun (métro, tramway).

Prix de vente : 664 400€ HDHT et Hors parkings. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 2,5%.

Prix de vente : 726 400€ HDHT avec 2 places extérieures + 3 en sous sol + 3 doubles en sous sol. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 2,5%.

Loyer annuel : 150€ HT HC/ m²/ an. Honoraires à la charge du locataire de 15%.

Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99

DPE : En cours

✂ Surfaces :

- Surface totale : 302 m²
- Surface terrain : 107 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 150,00 €/m² HT
- Prix de vente : 664 400,00 € HD HT
- Prix de vente : 2 200,00 €/m² HD HT
- Charges annuelles : 25,00 €/m²
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
- Régime fiscal : TVA

📍 Situation :

Activités commerciales
Boulevard des Droits de l'Homme
Boulevard périphérique
A43
Gare TGV à 45 minutes (Part Dieu)
Bus lignes 52, Z17 et 26
Tramway T5 et T2



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

