

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0009



517 m<sup>2</sup>  
2200 €/m<sup>2</sup>  
Bron



## Description

### - VENTE ET LOCATION -

LyonBureaux vous propose à la **vente ET à la location** de spacieux bureaux refait à neuf dans un concept écologique situé au cœur du Parc tertiaire du Chêne à BRON.

Au 2ème étage d'un immeuble, un espace de travail d'une surface totale de 517 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 215 m<sup>2</sup> avec une terrasse en bois de 127 m<sup>2</sup>. Possibilités de louer ou acheter des places de parking en extérieurs ou en sous-sol.

Bureaux desservis par de nombreux transports en commun (métro, tramway).

**Prix de vente : 1 137 400€ HDHT avec terrasses incluses et Hors parkings.** Honoraires à la charge de l'acquéreur de 2,5%.

**Prix de vente : 1 243 000€ HDHT avec 4 places extérieures + 5 en sous sol + 4 doubles en sous sol.** Honoraires à la charge de l'acquéreur de 2,5%.

**Loyer annuel : 150€ HT HC/ m<sup>2</sup>/ an.** Honoraires à la charge du locataire de 15%.

**Contact : MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99**

DPE : En cours

## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 517 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 127 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 150,00 €/m<sup>2</sup> HT
- Prix de vente : 1 137 400,00 € HD HT
- Prix de vente : 2 200,00 €/m<sup>2</sup> HD HT
- Charges annuelles : 25,00 €/m<sup>2</sup> HT
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
- Régime fiscal : TVA

## 📍 Situation :

Activités commerciales  
Boulevard des Droits de l'Homme  
Boulevard périphérique  
A43  
Gare TGV à 45 minutes (Part Dieu)  
Bus lignes 52, Z17 et 26  
Tramway T5 et T2



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0009



517 m<sup>2</sup>  
2200 €/m<sup>2</sup>  
Bron

## Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Prix vente
R+2	Bureaux	517	1 137 400HDHT
R+2	Bureaux	215	473 000 HDHT
R+2	Bureaux	302	664 400 HDHT



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

