

À VENDRE

MIXTE ACTIVITES-BUREAUX

Ref: 69_0008



1745 m²
556 €/m²
Caluire et cuire



✂ Surfaces :

- Surface totale : 1745 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 970 000,00 €
- Prix de vente : 556,00 €/m²
- Charges annuelles : 0,69 €/m² NET
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

📍 Situation :

14 avenue barthélémy Thimonnier - 69300 - CALUIRE ET CUIRE
Zone industriel
Rocade Est
TEO
Périphérique

Bus



Description

Situé dans la zone d'activité commerciale de Caluire, immeuble entier composé de bureaux, en bon état, à la vente.
Proche de la Rocade Est et TEO. Centre-ville de Lyon 10 mn en voiture.
Immeuble sur 3 étages d'environ 1 745 m² avec des espaces de stockage et de bureaux climatisés. Facilité de stationnement.
RDC (local d'activité + stockage) d'une surface de 425 m². Hauteur 4,8m.
1er étage (stockage) d'une surface de 575 m².
2ème étage (open space, 4 bureaux + un espace bureau fermé) d'une surface de 745 m².
Idéal pour entreprises ou investisseurs.
Charges prévisionnelles annuelles: 1 200€
Honoraire à la charge de l'acquéreur.
CONTACT : morgane@lyonbureaux.com - 06 50 22 28 99

DPE : En cours

LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



À VENDRE
MIXTE ACTIVITES-BUREAUX
Ref: 69_0008



1745 m²
556 €/m²
Caluire et cuire

Surfaces proposées

Etage	Type	Surface
RDC	Local d'activité et stockage	425
1	Stockage	575
2	Bureaux	745



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com