

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0007



165 m²
130 €/m²
Vaise



✂ Surfaces :

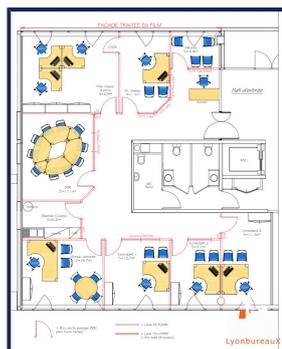
- Surface totale : 165 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 21 450,00 € HTHC
- Loyer annuel : 130,00 €/m² HTHC
- Prix de vente : 480 000,00 € HD HT
- Prix de vente : 2 909,09 €/m² HD HT
- Taxe foncière : 2 400,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :

9 avenue victor hugo - 69009 - VAISE
Proche A6
Proche des axes routiers
10 mn en voiture de Lyon



Description

- LOCATION ou VENTE -

LyonBureaux vous propose de spacieux bureaux rénovés d'une superficie de 165 m² + 4 places de parking, située à Vaise Lyon 9ème
Accès PMR.

Proche des axes routiers

Disponible à partir de fin novembre 2021

***Loyer annuel** : 25 050€ HT HC/ an.

Honoraires à la charge du preneur 15% HT d'une année de loyer.

***Prix de vente** : 480 000 HT HD 4 parkings inclus HD

Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% HT du prix de vente.

Contact: MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com