

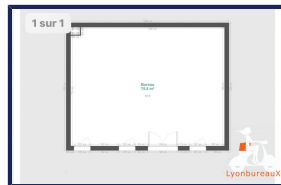
À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0006



78 m²
1950 €/m²
Francheville



✂ Surfaces :

- Surface totale : 78 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 140,00 €/m² HT
- Prix de vente : 1 950,00 €/m² HT
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

1 BIS Chemin du Torey - 69340 - FRANCHEVILLE
Accès rapide en voiture depuis LYON CENTRE



Description

LyonBureaux vous propose à la **VENTE et à la LOCATION** un bureau au Green Valley à Francheville dans des bâtiments récents. Les étages ont été conçus pour accueillir des PME ou des Professions libérales.

Espace de bureau de **78 m²**. Places de parkings.

STATIONNEMENT: 3 500€ HT/emplacement à la vente **OU** 400€/ an/ emplacement à la location

Vous trouverez une restauration dans le parc. Possibilité d'ERP 5 au RDC. Accès sécurisés, prestations soignées, terrasses privatives, climatisation, des surfaces optimisées. A proximité des transports en commun, stationnement au pied de l'immeuble.

Honoraires de 2,5% HT HC de la part de l'acquéreur.

Montant loyer : **140€ HT/m²/an**

Bail : 6 ans fermes

Prix de vente : **1 950€ HT/m²**

CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureau.com

<https://www.lyonbureau.com/offres.php?ref=7>

DPE : En cours

LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureau.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureau.com

