

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

LOCAL D'ACTIVITE AVEC SHOWROOM

Ref: 69_0001



186 m²
1451.61 €/m²
Chaponost



86 ROUTE DE BRIGNAIS CHAPONOST

LOCAL D'ACTIVITE AVEC SHOWROOM DE 186 M² A LOUER OU A VENDRE

Disponibilité : Immédiate

1 452 € HT HDE/m²



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

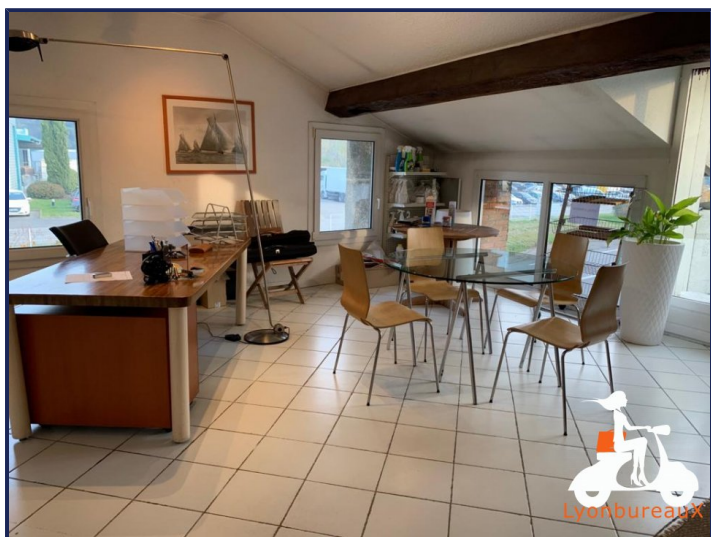
À VENDRE / À LOUER

LOCAL D'ACTIVITE AVEC SHOWROOM

Ref: 69_0001



186 m²
1451.61 €/m²
Chaponost



✂ Surfaces :

- Surface totale : 186 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 27 900,00 € HTHC
- Loyer annuel : 150,00 €/m² HTHC
- Prix de vente : 270 000,00 € TTC
- Prix de vente : 1 451,61 €/m² TTC
- Charges annuelles : 9,68 €/m²
- Taxe foncière : 1 070,00 €/an
- Honoraires : 5% TTC du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

86 route de brignais - 69630 - CHAPONOST
Bus 11



Description

- VENTE ou LOCATION -

*** visite virtuelle sur notre site***

LyonBureaux vous propose ce bâtiment indépendant situé sur le bord de la route principale de Brignais/Chaponost qui vous permettra d'avoir une visibilité importante.

Un immeuble entier à usage de local d'activité avec un espace de showroom de 186 m². Au RDC du bâtiment des espaces de stockages et un espace de showroom et au 1er étage des espaces de bureaux. Possibilité de faire deux entrées indépendantes. Une terrasse à usage privatif complète ce bien. 5 places de parkings devant le bâtiment.

Situé à 3 mn à pied de la gare de Chaponost à 15 mn en voiture de la place Bellecour.

Prix net vendeur : 270 000€ TTC

Loyer annuel : 27 900€ HT HC/ an

Taxe foncière : 1 070€/ an

Charges : 150€/ mois

Morgane RAVOUNA : morgane@lyonbureaux.com - 06 50 22 28 99

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

