

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 42_0002



379 m²
1100 €/m²
Rive de gier



✂ Surfaces :

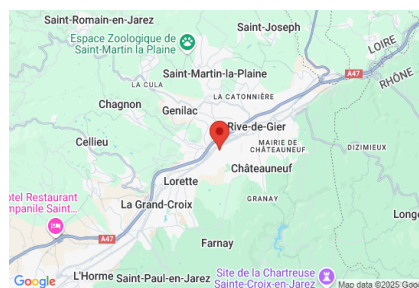
- Surface totale : 379 m² divisibles à partir de 114 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 1 100,00 €/m² HD HT
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :

A47



Description

LyonBureaux vous propose à la VENTE 3 surfaces de bureaux neufs à partir de 118 m² (voir tableau des surfaces) sur la commune de Rive-de-Gier au coeur d'un pôle commercial neuf, "Le Grand Pont". Le site bénéficie d'une liaison directe aux axes autoroutiers et une proximité immédiate au coeur de la ville. Proximité de l'A47 et de la gare SNCF.

Prix : 1 100€ HT HD/ m²

Contact : MORGANE RAOVUNA - 06 50 22 28 99

﻿https://www.lyonbureaux.com/offres.php?ref=45

Le quartier :

RIVE-DE-GIER, situé à l'entrée de la Loire en Rhône Alpes, elle s'affiche comme une ville d'avenir aux confluent de trois départements d'importance que sont la Loire, le Rhône et l'Isère. Cette position stratégique a permis à Rive de Gier de conserver une offre commerciale de qualité et de nombreux espaces de loisirs.

Le projet :

Sur un foncier de 2 360 m², le programme développe 1 900 m² de SDP. Il se compose de cinq cellules pouvant héberger des activités commerciales et de services de 125 à 1 270 m². Ce projet rentre dans le cadre de la réhabilitation du Grand-Pont, et vise notamment à renforcer l'activité économique du quartier.

DPE : En cours



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 42_0002



379 m²
1100 €/m²
Rive de gier

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2	Disponibilité
LOT 2	BUREAUX	132	145 200€ HT HD	1100€ HT/ m2	Immédiat
LOT 3	BUREAUX	114	125 400€ HT HD	1100€ HT/ m2	Immédiat
LOT 4	BUREAUX	133	146 300€ HT HD	1100€ HT/ m2	Immédiat



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

