

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 38_0001



235 m²
1063.83 €/m²
Pont de cheruy



✂ Surfaces :

- Surface totale : 235 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 250 000,00 € HT
- Prix de vente : 1 063,83 €/m² HT
- Charges annuelles : 2,30 €/m²
- Taxe foncière : 424,00 €/an
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD

📍 Situation :



Description

*** Visite virtuelle sur notre site ***

Sur la commune de Pont-de-Chéruy, LyonBureaux vous propose à la **VENTE** une surface de bureaux de 235 m² en bon état. Un local composé de 5 petits bureaux, d'un grand open space et d'un espace cuisine.

Environnement agréable dans une zone commerciale à proximité d'une pharmacie et d'une boulangerie.

Quartier en plein développement avec l'arrivée de nouveaux immeubles d'habitation et des squares.

Nombreuses places de stationnement autour du local (Leader Price juste à côté, parking gratuit).

Prix de vente : 250.000€ HT

Honoraires : 5% du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

15 mn en voiture de l'aéroport Saint-Exupéry

34 mn en voiture de Lyon

Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

